

## Vollmacht

---

---

erteilt hiermit

**Rechtsanwalt Raúl Carbajosa Niehoff,**

Winterfeldtstraße 31, 10781 Berlin,

unbeschränkte Vollmacht, ihn/sie in der Angelegenheit

**Mietverhältnis betreffend die Wohnung** \_\_\_\_\_,

---

wegen der

**Rüge und Durchsetzung mietrechtlicher Ansprüche**, einschließlich sämtlicher damit im Zusammenhang stehenden Auskunfts-, Zahlungs-, Rückzahlungs-, Feststellungs- und Nebenansprüche, gegenüber der Vermieterseite bzw. deren etwaigen Vertretungen zu vertreten.

Die Vollmacht umfasst insbesondere die Befugnis:

1. zur außergerichtlichen Geltendmachung und Durchsetzung der Ansprüche, insbesondere durch Abgabe von Rügen, Zahlungsaufforderungen, Fristsetzungen sowie sonstiger rechtswahrender Erklärungen,
2. zur Prozessführung einschließlich der Befugnis zum Abschluss gerichtlicher Vergleiche sowie zur Erhebung, Zurücknahme und Vertretung bei Klagen, Widerklagen, Anträgen und Rechtsmitteln; die Vollmacht gilt für alle Instanzen und erstreckt sich auch auf Neben- und Folgeverfahren aller Art, einschließlich Kostenfestsetzungs- und Zwangsvollstreckungsverfahren,
3. zur Abgabe und Entgegennahme von Willenserklärungen sowie zur Vertretung in sonstigen Verfahren und außergerichtlichen Verhandlungen aller Art, einschließlich Antrags-, Widerspruchs- und Verwaltungsverfahren, sowie zur Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Hausverwaltungen und sonstigen mit der Verwaltung des Mietverhältnisses betrauten Dritten,
4. zur Begründung und Aufhebung von Vertragsverhältnissen sowie zur Abgabe einseitiger Willenserklärungen,
5. zur Erteilung von Untervollmachten,
6. zum Empfang behördlicher, gerichtlicher und gegnerischer Schreiben und Schriftsätze,
7. zur Entgegennahme von Zahlungen, jedoch nur auf Grund eines Kostenfestsetzungsantrags oder -beschlusses; nicht umfasst ist die Entgegennahme von Zahlungen auf Rückerstattungen von Gerichtskosten.

Diese Vollmacht gilt über eine etwaige Beendigung des Mandats hinaus fort, soweit dies zur ordnungsgemäßen Abwicklung erforderlich ist.

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_