

Vollmacht

Power of Attorney

erteilt hiermit

hereby grants

Rechtsanwalt Raúl Carbajosa Niehoff
Winterfeldtstraße 31, 10781 Berlin

unbeschränkte Vollmacht zur Vertretung in der
Angelegenheit

unrestricted Power of Attorney for representa-
tion in the matter

Mietverhältnis betreffend die Wohnung _____

tenancy of the apartment located at _____

wegen der

In relation with

**Rüge und Durchsetzung mietrechtlicher An-
sprüche**, einschließlich sämtlicher damit im
Zusammenhang stehenden Auskunfts-, Zahlungs-
, Rückzahlungs-, Feststellungs- und Nebenansprü-
che

the assertion and enforcement of tenancy law
claims, including all related rights to information,
payment, reimbursement, declaratory relief, and
any ancillary claims,

gegenüber der Vermieterseite bzw. deren
etwaigen Vertretungen zu vertreten.

vis-à-vis the landlord and/or any of the landlord's
representatives.

Die Vollmacht umfasst insbesondere die Befugnis:

This power of attorney includes the authority:

1. zur außergerichtlichen Geltendmachung und
Durchsetzung der Ansprüche, insbesondere
durch Abgabe von Rügen,

1. to assert and enforce claims out of court, in-
cluding the issuance of formal objections
(Rügen), demands for payment, setting of

- Zahlungsaufforderungen, Fristsetzungen sowie sonstiger rechtswahrender Erklärungen,
2. zur Prozessführung einschließlich der Befugnis zum Abschluss gerichtlicher Vergleiche sowie zur Erhebung, Zurücknahme und Vertretung bei Klagen, Widerklagen, Anträgen und Rechtsmitteln; die Vollmacht gilt für alle Instanzen und erstreckt sich auch auf Neben- und Folgeverfahren aller Art, einschließlich Kostenfestsetzungs- und Zwangsvollstreckungsverfahren,
 3. zur Abgabe und Entgegennahme von Willenserklärungen sowie zur Vertretung in sonstigen Verfahren und außergerichtlichen Verhandlungen aller Art, einschließlich Antrags-, Widerspruchs- und Verwaltungsverfahren, sowie zur Geltendmachung von Ansprüchen gegenüber Hausverwaltungen und sonstigen mit der Verwaltung des Mietverhältnisses betrauten Dritten,
 4. zur Begründung und Aufhebung von Vertragsverhältnissen sowie zur Abgabe einseitiger Willenserklärungen,
 5. zur Erteilung von Untervollmachten,
 6. zum Empfang behördlicher, gerichtlicher und gegnerischer Schreiben und Schriftsätze,
 7. zur Entgegennahme von Zahlungen, jedoch nur auf Grund eines Kostenfestsetzungsantrags oder -beschlusses; nicht umfasst ist die Entgegennahme von Zahlungen auf Rückerstattungen von Gerichtskosten.
- deadlines, and any other declarations necessary to preserve legal rights;
2. to conduct legal proceedings, including the authority to enter court settlements, to file, withdraw, and defend claims, counterclaims, motions, and legal remedies; this authority applies to all instances and extends to all ancillary and subsequent proceedings of any kind, including cost assessment proceedings and enforcement proceedings;
 3. to make and receive declarations of intent, as well as to represent the client in all other proceedings and extrajudicial negotiations of any kind, including application procedures, objection proceedings, and administrative proceedings, as well as to assert claims against property managers and other third parties involved in the administration of the tenancy;
 4. to establish and terminate contractual relationships, and to make unilateral declarations of intent
 5. to grant sub-powers of attorney;
 6. to receive official, court, and opposing party correspondence and pleadings;
 7. to receive payments, however only on the basis of a cost assessment application or order; the authority does not extend to the receipt of reimbursements of court fees.

Diese Vollmacht gilt über eine etwaige Beendigung des Mandats hinaus fort, soweit dies zur ordnungsgemäßen Abwicklung erforderlich ist

Die englische Übersetzung ist nur zu Verständigungszwecken erfolgt. Rechtliche Gültigkeit besitzt alleine die deutsche Fassung.

_____, den _____

This power of attorney shall remain valid beyond the termination of the mandate to the extent necessary for its proper handling and completion.

The English translation herein has only been done for convenience purposes. Only the German version shall have full legal power.

_____, dated _____
